PUNTO CABALLITO

DIRECTORIO 487

el encanto de un barrio tradicional y dinamico

Punto Caballito se ubica en el corazón de uno de los barrios más consolidados y dinámicos de la Ciudad de Buenos Aires. Su localización sobre Av. Directorio, en la esquina con José María Moreno, le otorga una conectividad única: a escasos 10 metros se encuentra la estación de subte José María Moreno de la Línea E, que conecta de manera directa y rápida con el centro y otros barrios de la ciudad. Además, a pocas cuadras también se ubica la estación Acoyte de la Línea A, ampliando aún más las alternativas de movilidad.

La zona está rodeada de importantes avenidas porteñas como Rivadavia, La Plata, Acoyte y Alberdi, que concentran transporte, servicios y comercios. A esto se suma la amplia red de colectivos, el acceso a ciclovías y la proximidad a la Autopista 25 de Mayo, que facilita los traslados hacia el centro, la zona oeste y otras conexiones metropolitanas.

En los alrededores, Caballito ofrece una gran variedad de cafés, bares y restaurantes, que convierten cada salida en una experiencia gastronómica distinta, desde propuestas tradicionales hasta opciones modernas y de autor.

Punto Caballito representa la oportunidad de vivir en un lugar único, con la comodidad de tener todo al alcance, excelente conectividad y el plus de un barrio que combina tradición con lo mejor de la vida urbana actual.

todo a pocos pasos de tu nuevo hogar

Accesibilidad y Transporte

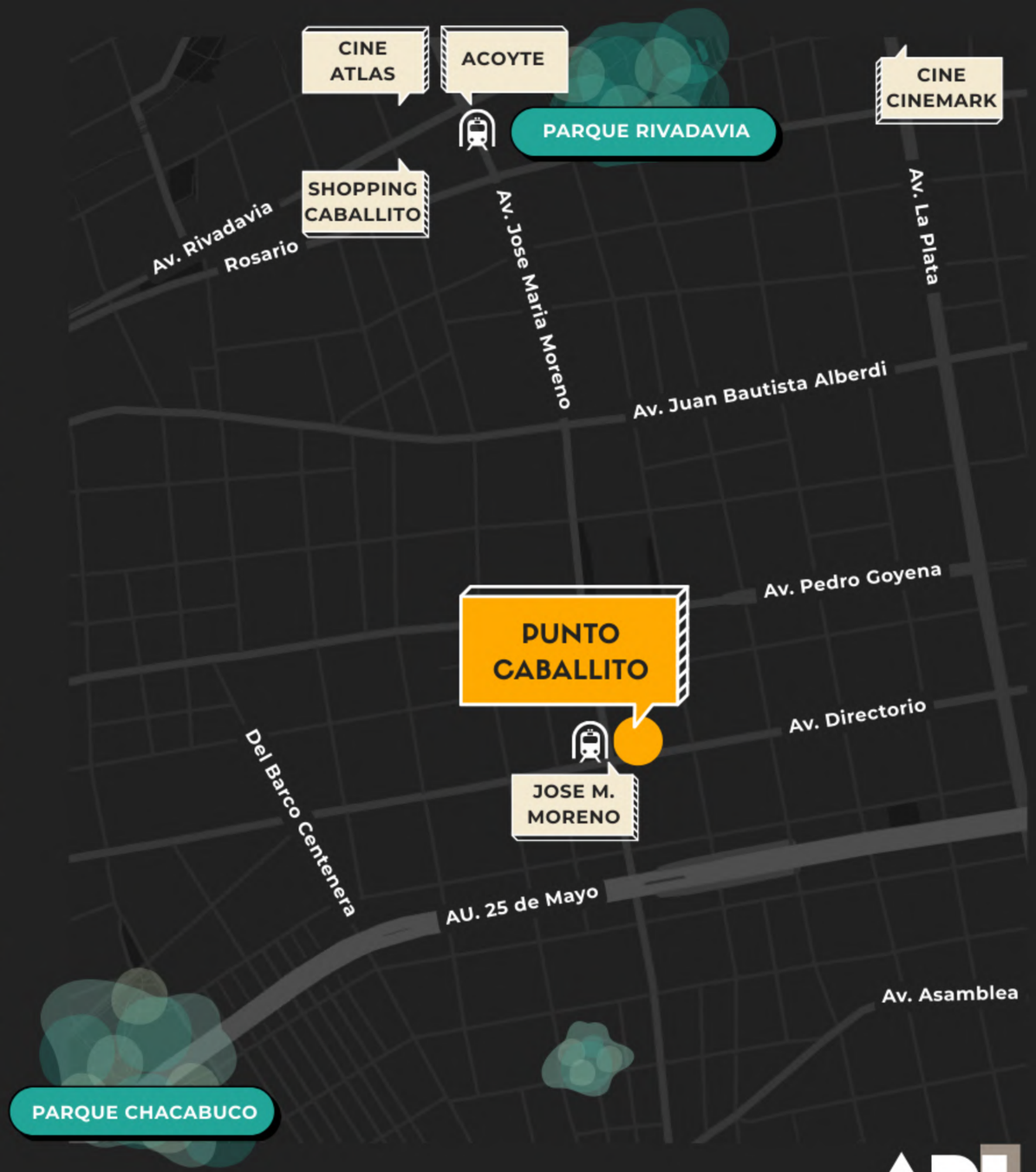
- Subte Línea E: La estación José María Moreno se encuentra a escasos metros del edificio, facilitando un acceso rápido y directo al centro de la ciudad.
- Subte Línea A: A pocas cuadras, la estación Acoyte amplía las alternativas de conectividad con otros barrios de la ciudad y la zona metropolitana.
- Colectivos: Diversas líneas de colectivo recorren la zona, ofreciendo múltiples opciones de transporte público.

Comercios y Servicios

- Avenidas principales: Directorio, José María Moreno, Pedro Goyena y La Plata concentran una gran variedad de supermercados, bancos, tiendas y servicios esenciales.
- Gastronomía: La Av. Pedro Goyena se destaca por su consolidado polo gastronómico, con propuestas que van desde lo clásico hasta lo gourmet.

Espacios Verdes y Recreación

- Parque Rivadavia: Un pulmón verde cercano, ideal para caminatas, deporte y recreación familiar.
- Parque Chacabuco: Un amplio espacio con oferta deportiva y actividades recreativas para todas las edades.



el edificio

PENSADO PARA UN
PUBLICO JOVEN
CON UN ESTILO DE VIDA
MODERNO

Subte

Punto Caballito se desarrolla en 12 pisos y reúne todo lo necesario para vivir con comodidad en el corazón de la ciudad. En planta baja contará con un amplio local comercial y un hall de acceso, además de un entrepiso con un sector destinado a la guarda de bicicletas, pensado para quienes eligen moverse de manera sustentable, práctica y ágil.

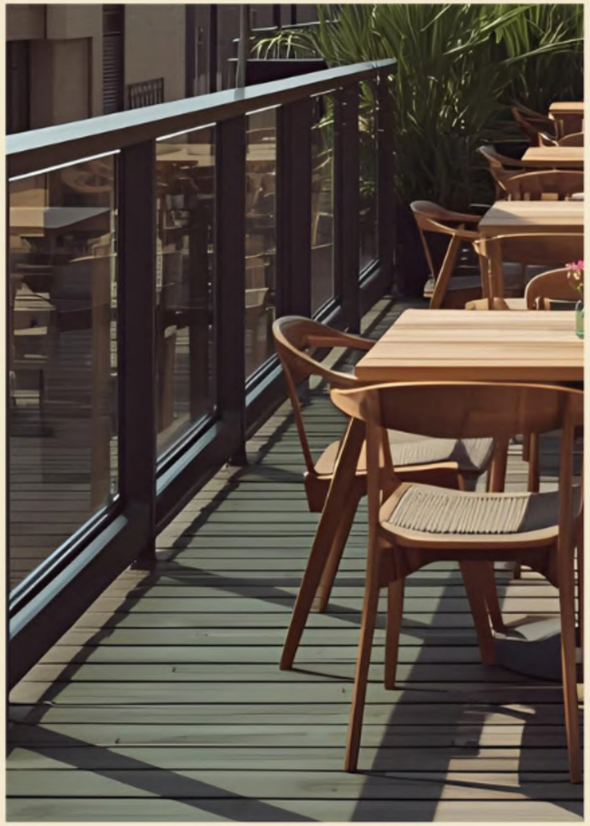
El edificio ofrece espacios para compartir y disfrutar: un SUM adaptable a diferentes usos, una terraza con parrillero para encuentros al aire libre y una pileta con solárium, ideales para relajarse sin salir de casa.
También dispondrá de un sistema central de agua caliente de alta recuperación y dos ascensores de última generación con cabinas de acero inoxidable, que aportan eficiencia, modernidad y confort.

Las unidades de 1, 2 y 3 ambientes, todas con expansiones exteriores, se destacan por su amplitud y funcionalidad, ofreciendo configuraciones que se adaptan a distintos estilos de vida.

Cuentan con equipos split frío/calor en los ambientes principales, frentes e interiores de placard completos, artefactos sanitarios y griferías de primera línea, aberturas de alta prestación con doble vidrio hermético (DVH), anafe y horno a gas, y espacio para lavarropas en cada unidad funcional.

los detalles

- Pisos y revestimientos de porcelanato
- Sistema de calefacción y refrigeración independiente por ambiente
- Anafe y horno a gas marca Longvie o similar
- Aberturas de PVC o aluminio de alta prestación con doble vidrio hermético (DVH)
- Artefactos sanitarios marca Ferrum, línea Bari, o similar
- Griferías FV con cierre cerámico o similar
- Espacio para lavarropas en cada unidad funcional
- Mesadas de cocina en granito o similar
- Muebles bajo mesada y alacenas de MDF con terminación en melamina y cantos reforzados
- Bachas de cocina acero Johnson o similar
- Frente e interior de placard completos
- Cerradura electronica



TERRAZA JARDIN

SALON DE USOS MULTIPLES

ESPACIO GUARDA BICICLETAS

PISCINA

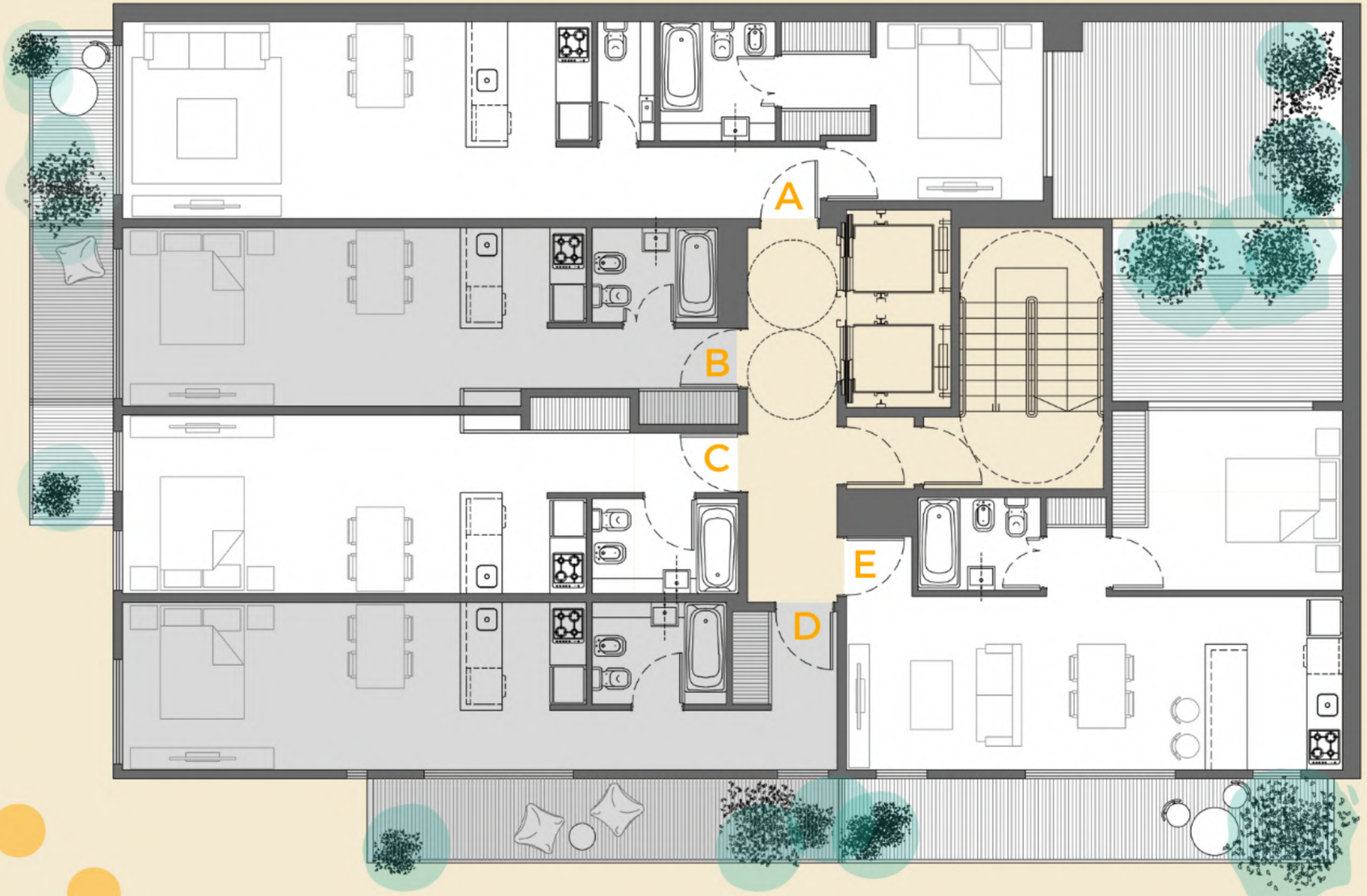
las unidades

2 ambientes | ESQUINA

2 ambientes | J.M. MORENO

2 ambientes | DIRECTORIO

1° piso



DEPARTAMENTO A
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	54.00m2
Superficie Balcon:	4.50m2
Superficie Patio:	16.00m2
Superficie Total:	74.50m2

DEPARTAMENTO B
MONOAMBIENTE

Superficie Cubierta:	32.70m2
Superficie Balcon:	4.20m2
Superficie Total:	36.90m2

DEPARTAMENTO C
MONOAMBIENTE

Superficie Cubierta:	32.75m2
Superficie Balcon:	2.90m2
Superficie Total:	35.65m2

DEPARTAMENTO D
MONOAMBIENTE

Superficie Cubierta:	36.45m2
Superficie Balcon:	11.10m2
Superficie Total:	47.55m2

DEPARTAMENTO E
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	46.35m2
Superficie Balcon:	11.50m2
Superficie Patio:	11.20m2
Superficie Total:	69.05m2

2°|5°|6°|8° piso

DEPARTAMENTO A
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	54.00m2
Superficie Balcon:	4.50m2
Superficie Total:	58.50m2

DEPARTAMENTO B
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	50.00m2
Superficie Balcon:	7.00m2
Superficie Total:	57.00m2

DEPARTAMENTO C
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	47.40m2
Superficie Balcon:	8.90m2
Superficie Total:	56.30m2

DEPARTAMENTO D
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	53.95m2
Superficie Balcon:	11.10m2
Superficie Total:	65.05m2

3°|7°|9° piso

DEPARTAMENTO A
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	54.00m2
Superficie Balcon:	4.50m2
Superficie Total:	58.50m2

DEPARTAMENTO B
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	50.00m2
Superficie Balcon:	7.00m2
Superficie Total:	57.00m2

DEPARTAMENTO C
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	47.40m2
Superficie Balcon:	8.80m2
Superficie Total:	56.20m2

DEPARTAMENTO D
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	53.95m2
Superficie Balcon:	11.10m2
Superficie Total:	65.05m2

4° piso

DEPARTAMENTO A
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	54.00m2
Superficie Balcon:	4.50m2
Superficie Total:	58.50m2

DEPARTAMENTO B
MONOAMBIENTE

Superficie Cubierta:	35.00m2
Superficie Balcon:	4.60m2
Superficie Total:	39.60m2

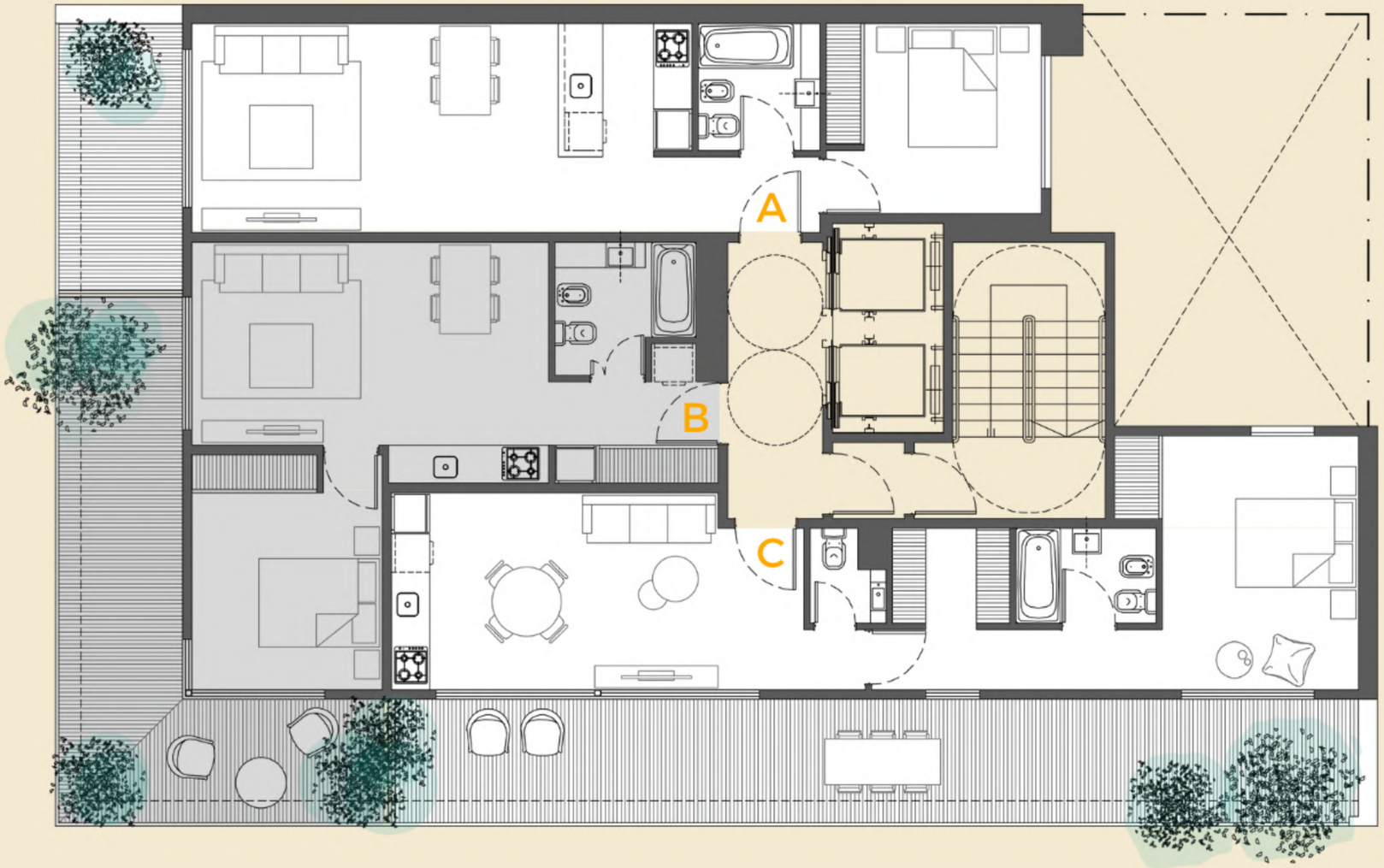
DEPARTAMENTO C
TRES AMBIENTES

Superficie Cubierta:	62.35m2
Superficie Balcones:	11.30m2
Superficie Total:	73.65m2

DEPARTAMENTO D
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	53.95m2
Superficie Balcon:	11.10m2
Superficie Total:	65.05m2

10° piso



DEPARTAMENTO A
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	46.90m2
Superficie Balcon:	8.50m2
Superficie Total:	55.40m2

DEPARTAMENTO B
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	44.20m2
Superficie Balcon:	23.40m2
Superficie Total:	67.60m2

DEPARTAMENTO C
DOS AMBIENTES

Superficie Cubierta:	51.55m2
Superficie Balcon:	30.50m2
Superficie Total:	82.05m2

los espacios

SUM | TERRAZA

PISCINA | SOLARIUM

TU PUNTO DE ENCUENTRO

Desarrolla

ADI

Comercializa

HOLDER
PROPIEDADES

Para mas informacion escanea este QR